



스마트폰으로 QR코드를 스캔해보세요.
서울대방 신혼희망타운
 정보를 확인하실 수 있습니다.
<http://lhdb.co.kr>

2023.08
www.lh.or.kr



서울대방 신혼희망타운

| 55㎡ 총 122세대 |



서울시 송파구 장지동, 위례지구 업무30(복정역 1번 출구 앞)

LH 홈페이지
www.lh.or.kr

LH 청약센터
<http://apply.lh.or.kr>

LH 문의 **1600-1004**

새로운 행복을 꿈꾸는 신혼부부에게

초역세권 여의도 권하다





SEOUL
DAEBANG

대방 3권

교통, 생활, 자연을
모두 누리는
절정의 입지에서
행복한 생활의
정점을 만납니다

단지에서 도보로 약 3분
대방역 역세권

쇼핑, 문화, 금융의 중심
여의도 생활권

저렴한 내집마련의 기회
신혼집 희망권

서울대방 **신혼희망타운**



C O N T E N T S

02 투지도 04 지역조감도 / 교통망도 06 단지조감도 / 단지배치도 08 커뮤니티시설 10 System Plan
12 인테리어 14 Unit Plan 16 Option Plan 18 단지배치도 19 동·호배치도 20 주요마감재 내역

※ 상기 이미지투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 이미지투시도는 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 건물의 색채 및 외부 상세내역 등은 인허가, 법규의 변경 등으로 인하여 실제 시공이 변경될 수 있습니다.
※ 단지 외부도로는 고저차로 인하여 경사가 발생합니다.



싱그러움으로 가득한 힐링생활 생활의 품격이 느껴지는 단지설계

☀️ / 🏠 / ✂️ / 📶

남향위주의 단지설계로 언제나 쾌적한 단지와
1년 365일 싱그러움으로 가득한 단지정원으로 힐링의 감동을 전합니다.



SPECIAL 5 LIFE

- | 피트니스센터 | 여유로운 단지 내 생활과 입주민의 건강을 위한 운동전용 공간입니다.
- | 종합보육센터 | 자녀의 안전한 교육과 보육을 위한 어린이집이 단지 내에 마련됩니다.
- | 주민카페 | 차 한 잔의 여유와 함께 입주민의 만남과 사교를 위한 공간입니다.
- | 작은도서관 | 쾌적하고 조용한 분위기 속에서 독서를 즐길 수 있는 공간입니다.
- | 실내놀이터 | 자녀에게 다양한 재미를 주는 사계절 즐길 수 있는 놀이터입니다.

※ 상기 단지조감도 및 단지배치도, CG, 이미지컷은 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 옥상 시설물은 수량 및 위치가 변경 될 수 있습니다.
 ※ 103동 옥상에 정화조 배기팬이 설치될 예정입니다.
 ※ 1호선(지상) 및 신림선(지하), 철도로 인한 소음 및 진동이 있을 수 있습니다.
 ※ 단지 경계 주변 다수의 한전 가공전주 및 가공통신선로가 설치(이설 및 철거 없이 존치예정)되어 있으므로 세대 미관·조망 등이 침해될 수 있으며, 이에 대해 이의제기가 불가합니다.

총 283세대

공공분양
55A 122세대

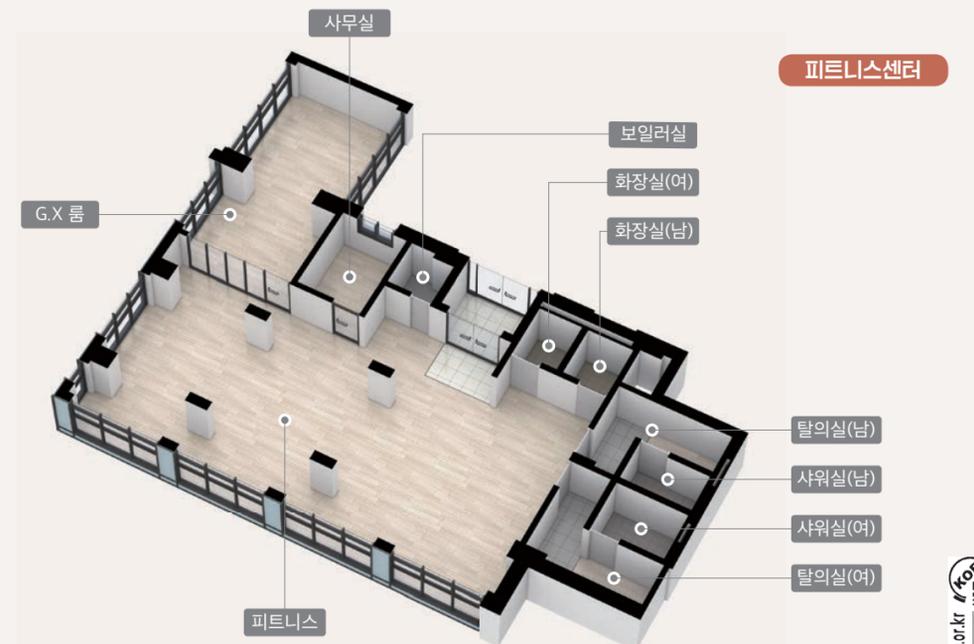
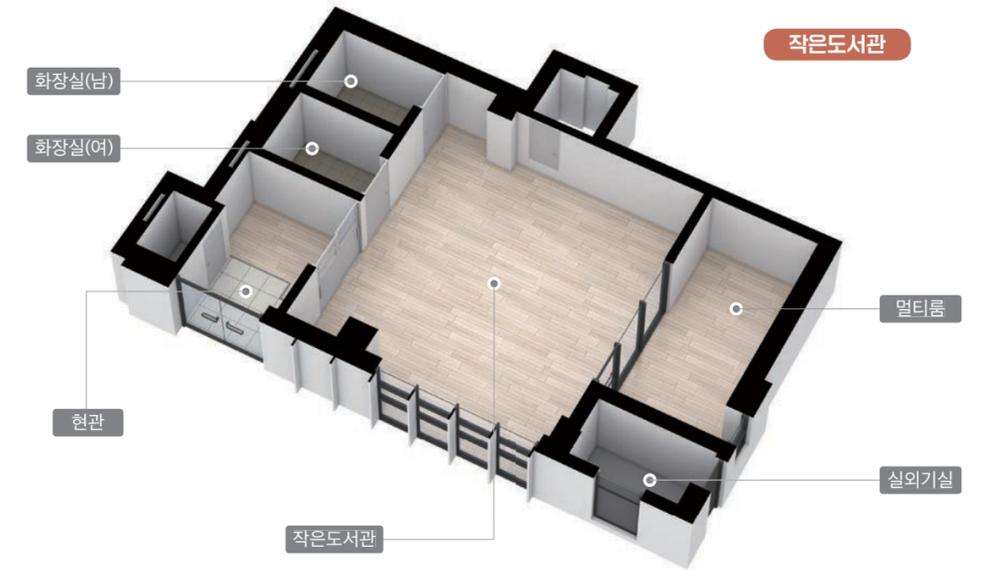
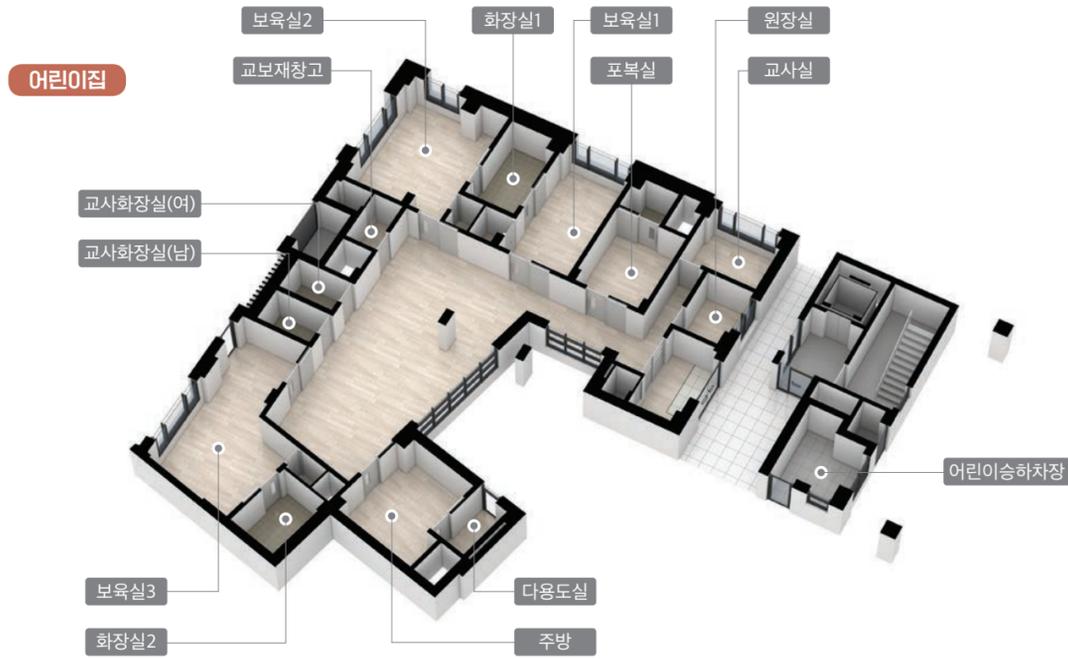
행복주택
55A 61세대

군관사
74A · 74B 100세대

입주민의 안목에 맞춘 단지에서 누리는 특별한 라이프스타일



단지 생활의 여유를 위한 다양한 편의시설을 마련,
입주민의 만남과 친목을 위한 공간으로 제공됩니다.



※ 본아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 마감재를 적용하지 않은 상태이며 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.
※ 커뮤니티 시설의 가구 및 기자재 등은 제공되지 않습니다.

에너지 절감과 친환경라이프 미래형 주거문화를 앞서 누립니다



이미지컷



이미지컷



건강을 배려하고 관리비 절감을 도와주는 똑똑한 아파트를 만납니다.

WELLBEINGSYSTEM | 웰빙 & 에너지 시스템

거실 LED 조명제어시스템

네트워크 스위치 및 스마트폰으로 거실 LED 조명의 밝기를 조절할 수 있는 에너지 절약 시스템입니다.

스마트 생활정보기

외출 시 현관에서 세대 내 전등의 일괄소등, 가스차단, 승강기 호출이 가능합니다.

대기전력 차단장치

세대 내 약 30% 적용됩니다.

싱크대 절수기

핸드터치식 절수기를 설치하여 물 소비량을 줄일 수 있습니다.

스마트 환기시스템

세대 내 미세먼지 및 CO₂ 농도를 센서가 감지하여 자동으로 운전되는 환기시스템입니다.

실별 온도 조절기

각 실별로 온도조절을 할 수 있어 에너지 사용을 줄이고 쾌적한 실내환경을 유지합니다.

음식물 할수기

음식물 쓰레기의 수분을 줄여 쓰레기 배출 시에도 편리합니다.

비데

청결하고 건강한 생활을 위해 욕실1, 욕실2에 비데를 설치하였습니다.



CCTV 시스템

지하주차장, 단지 내 출입구, 놀이터 등에 CCTV를 설치하여 더욱 안전합니다.

위성방송 및 TV수신 시스템

자녀 교육 프로그램(EBS1, EBS2, OUN) 등 방송을 편리하고 선명하게 시청할 수 있습니다.

원격점검 시스템

전기, 가스, 수도 등의 사용량을 원격으로 점검하여 조화가 편리합니다.

스마트 우편함(통합)

입주자와 배달원이 직접 만나지 않고 택배 물품 등을 주고받을 수 있습니다.

초고속 정보통신 시스템

초고속 정보통신 장비를 구축하여 더욱 빠르고 편리한 인터넷 사용이 가능합니다.

홈 네트워크 시스템

월패드로 방문자 확인이 가능하며, 세대현관과 공동현관의 문 열림을 제어할 수 있습니다.

차량출입 통제 시스템

입주민의 차량번호를 자동 감지하여 편리하고 안전하게 출입할 수 있습니다.



똑똑한 생활과 완벽한 보안 첨단 스마트 기술로 실현됩니다

첨단 스마트 시스템으로 편리한 생활과 안전한 공간을 실현합니다.



이미지컷

SMARTSYSTEM | 첨단 스마트 시스템

**심플하고 모던한 인테리어에
 편안하고 따뜻한 감성을 더하다**



55A

여유롭고 감각적인
 인테리어로
 생활의 즐거움이
 높아집니다.

**SIMPLE
 &
 MODERN**



거실



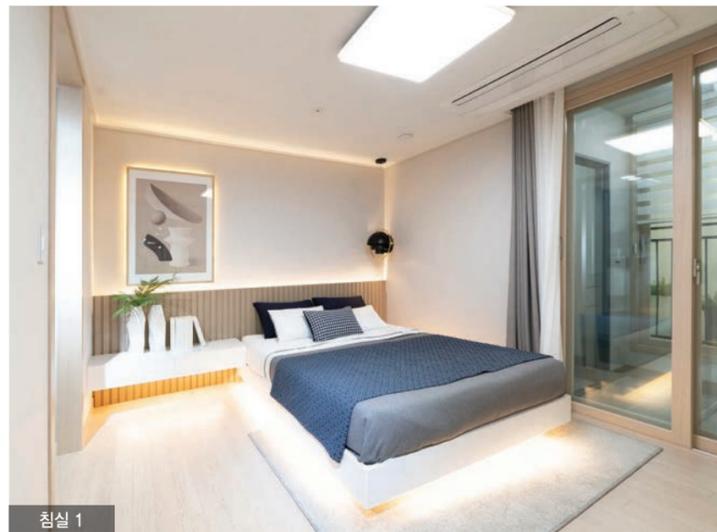
현관



침실 2



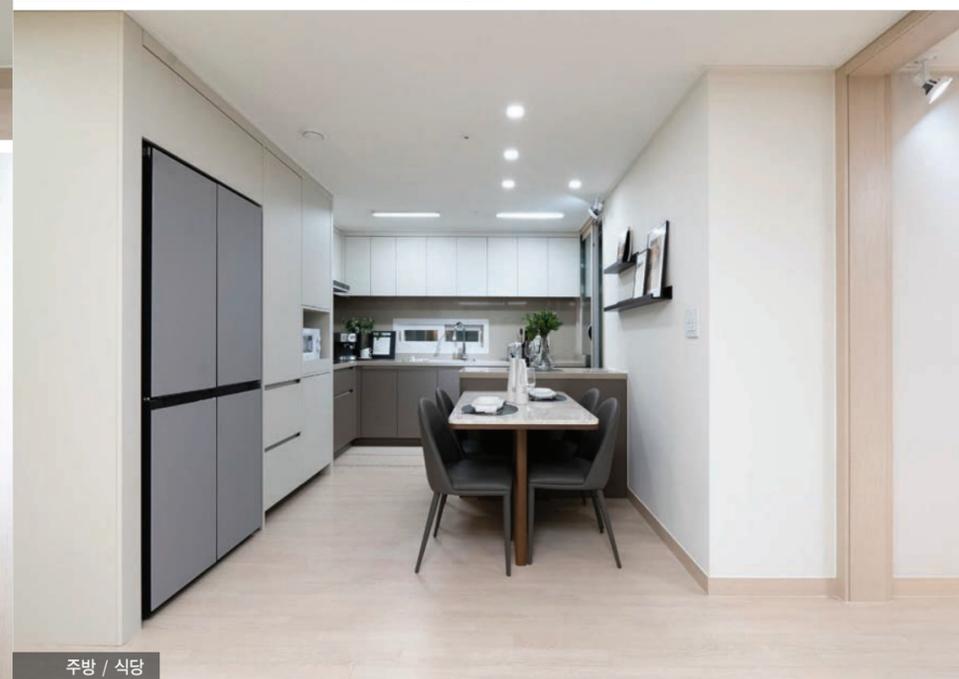
팬트리(유상)



침실 1



드레스룸(유상)



주방 / 식당



욕실 1



욕실 2

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전사품(가구, 전자제품, 실내장식품, 조명, 도배면 별도마감, 팬트리 커튼 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 주요마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
 ※ 램플릿, 견본주택 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
 ※ 세대 내부가구(반침장, 주방가구 등) 및 욕실 슬라이딩장 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.

55A

122세대 금회공급

55AH

주택면적	
주거전용면적	55.9900㎡
주거공용면적	25.0420㎡
기타공용면적	12.6551㎡
지하주차장면적	37.3456㎡
계약면적	131.0327㎡

실별면적	
거실	16.27㎡
침실1	10.45㎡
침실2	4.66㎡
알파룸	3.10㎡
주방/식당	7.55㎡
드레스룸	2.89㎡
욕실1	3.64㎡
욕실2	3.11㎡
현관	2.16㎡
현관창고	1.46㎡
초과발코니	0.70㎡
합계	55.99㎡

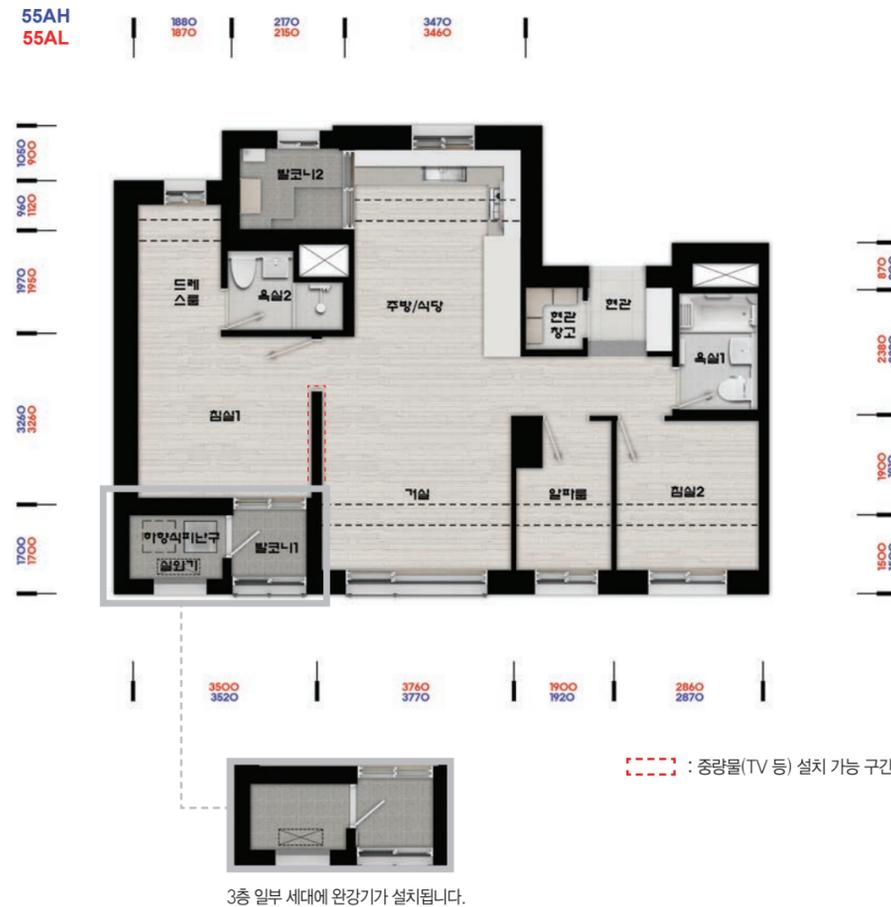
발코니면적	
발코니1	18.12㎡
발코니2	11.28㎡
합계	29.40㎡

55AL

주택면적	
주거전용면적	55.9900㎡
주거공용면적	25.0420㎡
기타공용면적	12.6551㎡
지하주차장면적	37.3456㎡
계약면적	131.0327㎡

실별면적	
거실	16.19㎡
침실1	10.42㎡
침실2	4.65㎡
알파룸	3.09㎡
주방/식당	7.70㎡
드레스룸	2.86㎡
욕실1	3.63㎡
욕실2	3.10㎡
현관	2.15㎡
현관창고	1.44㎡
초과발코니	0.76㎡
합계	55.99㎡

발코니면적	
발코니1	18.03㎡
발코니2	11.22㎡
합계	29.25㎡

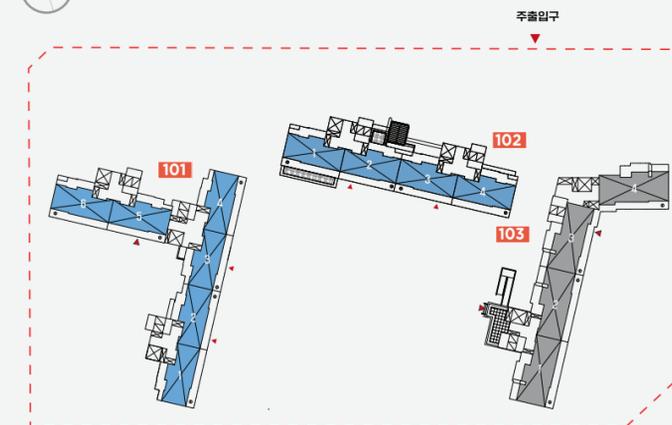


- ※ 55AH·55AL의 실내 구조는 동일하나, 벽체 두께가 상이합니다.(AH, AL은 선택불가)
- ※ 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기차수는 이해를 돕기 위한 참고차수이며, 벽체 중심선 및 외관선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- ※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 호란인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열계 상, 동별 층별 호별로 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
- ※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이나 다를 수 있습니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미시정 자체로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 실외기실에 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
- ※ 세대 내부기구(반침장, 주방기구 등) 및 욕실 슬라이딩장 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이지가 조정될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품 크기에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- ※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- ※ 전기분전함(현관창고 - 통로측), 통신단자함(현관창고 - 내측)으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- ※ 타일 나누기는 본 시공 시 변경될 수 있습니다.
- ※ 옵션선택여부에 따라 발코니 1 또는 2에 자동빨래건조대가 설치되며, 자동빨래건조대가 설치되는 발코니에 별도의 조명기구는 설치되지 않습니다.

채광과 통풍을 고려한 4BAY 설계로 언제나 쾌적한 생활공간 제공



Keymap

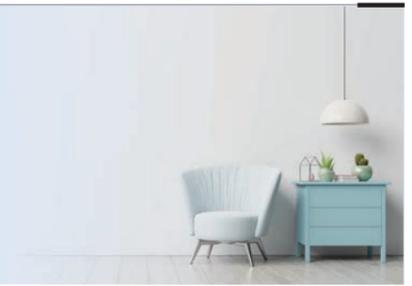


55A

공간선택 & 추가선택품목

작은 공간도 더 넓게, 더 쓸모 있게 누릴 수 있는 합리적인 공간설계

※ 시스템에어컨 옵션 선택시 냉매배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.
 ※ 가구옵션 미선택시 설치되지 않습니다.
 ※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.
 ※ 적용된 옵션은 설치물의 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
 ※ 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경 될 수 있습니다.
 ※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 계약체결 이후 변경 및 추가 선택이 불가능 합니다.
 ※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.
 ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품 크기에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.



- 12 자동빨래건조대 기본형(발코니2)
- 12 자동빨래건조대 선택시(발코니1)

[공간선택]

구분	기본형	선택번호	선택품목	유·무상	비고
0	룸 확장	0	침실2/알파룸 통합	무상	기본형 또는 공간확장형 중 1가지 선택

[추가선택품목]

구분	기본형	선택번호	선택품목	유·무상	비고
1	현관	1	현관중문 슬라이딩 도어	유상	
2	드레스룸(침실1)	2-1	파우더룸+시스템선반	유상	2-1, 2-2 중 하나만 선택가능 ※ 기본형은 벽·가구 모두 미설치
		2-2	시스템선반	유상	
3	알파룸(침실2)	3	대형팬트리+드레스룸	유상	0 공간확장형 선택 시 선택불가
4	침실2	4-1	반침장	유상	0 공간확장형 선택 시 선택불가
		4-2	반침장(슬라이딩장)	유상	
5	냉장고장	5	팬트리키친장+냉장고장(일반)	유상	※ 선택품목 선택 시 김치냉장고 사용불가
6	아일랜드장	6	아일랜드장	유상	※ 고정식(이동불가)
7	주방벽	7	엔지니어스톤	유상	
8	쿱탑	8-1	인덕선2구+하이라이트1구	유상	8-1, 8-2 중 하나만 선택 가능 ※ 기본형은 가스쿱탑(3구) 제공
		8-2	인덕선3구	유상	
9	시스템에어컨	9-1	거실+침실1	유상	9-1, 9-2, 9-3 중 하나만 선택가능 ※ 기본형은 냉매배관(거실+침실1)만 제공 ※ 3 선택시 9-3 선택불가
		9-2	거실+침실1+침실2	유상	
		9-3	거실+침실1+침실2+알파룸	유상	
		9-4	거실+침실1+침실2+알파룸 통합	유상	
10	바닥재	10	기능성 롱가펫(6T)	무상	※ 기본형은 강화합판마루 제공
11	거실 우물천장	11	테두리 간접조명	유상	※ 기본형은 간접조명 미설치
12	자동빨래건조대	12	발코니1 설치(설치위치 변경)	무상	※ 선택품목 선택 시, 자동빨래건조대의 건조봉 길이 축소





PREMIUM

OPTION OVERVIEW

주요마감재 내역

구분	55A(기본형)		비고	
현관	현관도어록		디지털형	
	세대현관문		분체도장급	
	바닥		포세린타일급	
	마루귀틀		엔지니어스톤급	
	신발장		PET마감	
거실/주방	벽지/천장지		실크도배지	
	아트월		포세린타일급	
	바닥		강화합판마루	옵션 선택 시 기능성 롬카펫(6T) 설치
	주방벽		도기질 타일	옵션 선택 시 엔지니어스톤 설치
	주방가구	문짝	PET 마감	
상판		엔지니어스톤		
침실1	문틀/문짝		데코레이션 시트	
	바닥		강화합판마루	옵션 선택 시 기능성 롬카펫(6T) 설치
	벽지/천장지		실크도배지	
침실2	문틀/문짝		데코레이션 시트	
	바닥		강화합판마루	옵션 선택 시 기능성 롬카펫(6T) 설치
	벽지/천장지		실크도배지	
욕실	벽		도기질 타일	
	바닥		자기질 타일	
	천장		ABS판넬	
주방설비	주방싱크수전		핸드터치식	
	레인지후드		침니형(공용배기방식)	
	쿡탑		가스쿡탑 3구(그릴미부착)	옵션 선택 시 전기쿡탑 3구 설치
	음식물탈수기		설치	
욕실설비	욕조(욕실1)		설치	
	욕조수전(욕실1)		선반형(안마헤드)	
	샤워수전(욕실2)		수납일체형(안마+레인형헤드)	
	양변기	욕실1	준원피스+독립형비데	
		욕실2	비데일체형	
	세면기	욕실1	설치	
		욕실2	설치	
	수납장	욕실1	설치	슬라이딩형
		욕실2	설치	슬라이딩형
스마트폰거치대 겸 휴지걸이		설치		
조명설비	실별 조명등		LED 등기구	
배선기구	대기전력차단장치		설치	세대내 약 30%
정보통신설비	세대단말기(월패드)		설치	
	화장실 비상호출버튼		설치	욕실2
실별 온도조절기		설치		
자동빨래건조대		설치		
에어컨 냉매 매립배관		거실, 침실1	시스템에어컨 옵션 선택 시 미설치	
세대환기시스템		설치(1종)		

혁신을 통한 새로운 도약,
신뢰를 향한 New Start LH 

* 상기 마감재는 자재의 품질·기타사유 등으로 시공여건 상 동등 이상의 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.